

Mietbedingungen

Stand 19.04.2010

Nachfolgende Mietbedingungen sind Bestandteil des Ferienwohnungsvermietungsvertrages:

1. Buchung, Mietvertrag und Anzahlung:

Ihre Buchung kann fern-/ mündlich, schriftlich oder online erfolgen.

- Fern-/mündliche Mietverträge oder bei einer Onlinebuchung kommt der Mietvertrag erst nach Bestätigung durch den Vermieter zustande.
- Für den Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages kann der Vertrag unter www.igjm.de ausgedruckt, ausgefüllt und dem Vermieter zugesendet werden, welcher nach Erhalt den Vertrag gegengezeichnet zurück sendet. Der Vertrag kann auch per Mail an info@grosche.de oder per Telefax an 0234 9362076 gesendet werden.

Die Anzahlung beträgt 20% des Mietpreises und ist innerhalb von 14 Tagen nach Buchung auf das Konto des Vermieters zu überweisen. Sollte keine Anzahlung geleistet werden bzw. keine Anreise erfolgen, werden dem Gast 90 % des Mietpreises in Rechnung gestellt.

Der Vermieter muss sich den Rücktritt von dem Vertrag für den Fall vorbehalten, dass der Mietvertrag, die Anzahlung oder Restzahlung nicht fristgerecht beim Vermieter eingehen.

2. Restzahlung:

Die Restzahlung muss 14 Tage vor Anreise ohne nochmalige Aufforderung beim Vermieter eingegangen sein. Bei einer kurzfristigen Buchung ist der Gesamtbetrag bei Schlüsselübergabe zu zahlen.

3. Rücktritt, Absage, Nichterscheinen:

- Bei einer ausdrücklichen Absage des Mieters oder Nichterscheinen am Ankunftsstag bleibt der vertragliche Anspruch des Vermieters auf Zahlung des Mietzinses abzüglich der 10%igen Pauschale für ersparte Aufwendungen bestehen. Der Nachweis einer größeren Ersparnis bleibt dem Mieter vorbehalten.
- Jedenfalls ist der Vermieter in allen vorbezeichneten Situationen gehalten, sich um eine anderweitige Vermietung der Mietsache zu bemühen. Der Mieter zahlt bei einer Weitervermietung lediglich eine Abwicklungsgebühr von 40,- Euro vorbehaltlich des Nachweises eines geringeren Schadens sowie gegebenenfalls den durch einen geringeren Weitervermietungspreis bedingten Schaden.

4. Wäsche/ Nebenkosten:

Bettwäsche und Handtücher sind selbst mitzubringen. Die Nebenkosten für Strom, Wasser und Gas sind im Mietpreis enthalten. Die Endreinigung ist als Vertragsbestandteil obligatorisch und keine Wahlleistung und muss in bar nach Verlassen der Wohnung in dieser deponiert werden. Die ortsübliche Kurtaxe ist nicht im Preis enthalten, sie ist vor Ort zu entrichten.

5. Höhere Gewalt:

Wird die Erfüllung des Mietvertrages in Folge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar und erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können beide Parteien vom Mietvertrag zurücktreten.

6. Beschaffenheit der Mietsache, Haftungsausschluss:

Geringfügige Abweichungen des Mietgegenstandes insbesondere hinsichtlich einzelner Ausstattungsmerkmale von den im Internet oder anderweitig ersichtlichen Abbildungen sind möglich und begründen keine Mängel. Im Falle eines nicht vorsätzlich oder grob fahrlässig vom Vermieter verursachten Mangels der Mietsache ist die etwaige Haftung des Vermieters auf Schadensersatz wegen Nichterfüllung ausgeschlossen.

7. Allgemeine Verpflichtungen:

Das Appartement darf nur mit der vereinbarten Personenanzahl (Erwachsene und Kinder, inkl. etwaiger Aufbettungen) bewohnt und benutzt werden. Bei Überbelegung behalten wir uns das Recht vor, unangemeldete Personen abzuweisen. Alle Gäste sind gehalten, sich nach der jeweils geltenden Hausordnung zu richten. Das Übertreten dieser Hausordnung kann einen Verweis aus dem Appartement nach sich ziehen, ohne dass der Vermietungspreis ganz oder teilweise erstattet wird. Alle Mietsachen, die während des Aufenthaltes beschädigt wurden oder abhanden gekommen sind, müssen vom Mieter ersetzt werden. Der Mieter ist verpflichtet, alle Mängel und Schäden, die in der Mietzeit entstehen, sofort zu melden. Dem Mieter obliegt der Beweis, dass ein Schaden nicht während seiner Mietzeit entstanden ist, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Der anmeldende Mieter haftet persönlich für alle Mitreisenden. Während des Aufenthaltes ist jeder Mieter verpflichtet, das Appartement selbst sauber zu halten. Am Abreisetag ist das Appartement besenrein (Mülleimer leeren, Flaschen und Papier entsorgen, Abwaschen, Geschirrspüler ausräumen) zu übergeben. Entstehende Kosten für notwendige Aufräumaktion nach Abreise werden gesondert in Rechnung gestellt.

8. Haustiere:

Das Mitbringen von Haustieren ist auf Anfrage möglich.

9. Ankunft / Abreise:

Das gebuchte Appartement stehen dem Gast am Anreisetag ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Die Schlüsselübergabe erfolgt durch den Vermieter vor Anreise in Bochum oder nach Absprache. Am Abreisetag ist das Appartement bis um 10.00 Uhr ordnungsgemäß zu räumen.

10. Haftung:

Die vertragliche wie auch deliktische Haftung des Vermieters ist auf die Höhe des vereinbarten Mietpreises beschränkt. Für in die Wohnungen eingebrachte Sachen haftet der Vermieter nicht.

11. Salvatorische Klausel:

Sollte eine dieser Bestimmungen unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen nicht berührt.